

# **Rekonstrukce městských lázní Opava, Zámecký okruh 38/4, 746 01, Opava 1**

Zpracováno dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,  
ve znění vyhlášky č. 131/2024 Sb.

---

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**vypracoval:** Ing. Michal Klimša

**datum:** Leden 2025

**počet listů:** 21

## **OBSAH:**

### **B.1 Celkový popis území a stavby**

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,
- d) výčet a závěry průzkumů,
- e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,
- f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,
- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,
- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,
- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,
- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,
- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

### **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

### **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

#### **B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

#### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu na okolí,
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

#### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

#### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

#### **B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení**

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého řešení,
- c) energetické výpočty.

#### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j iných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

#### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

#### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

#### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

#### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

#### **B.5 Dopravní řešení**

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

#### **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>,

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

#### **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

#### **B.9 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

#### **B.10 Zásady organizace výstavby**

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,
- f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>,
- g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- h) limity pro užití výškové mechanizace,
- i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,
- j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,
- k) dočasné objekty.

## **B.1 Celkový popis území a stavby**

### **a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce 1.PP stávající budovy po povodních 09/2024. Jedná se z pohledu stavební činnosti o demontáž sanity, odstranění stávajících nášlapných vrstev, vybourání stávajících obkladů, otlučení omítek, nové výmalba včetně penetrace, nové obklady, nové nášlapné vrstvy nebo jejich úprava a montáž sanity. Z pohledu technologické se jedná o nahrazení původních prvků novými z důvodu zničení původních při povodních v září 2024. Jedná se o rozvody ZTI a ÚT včetně jejich technologií a výměny izolace (trasy původní). Výměnu kompletních rozvodů VZT v rámci PP v původních trasách včetně vystrojení VZT jednotek se zachováním původních šasi. Dále úprava na rozvodech elektro a Mar které byly taktéž zasaženy povodní a dále také bazénové technologie, která byla taktéž zničena povodní.

### **b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stávající beze změny. PD řeší udržovací práce na objektu a výměnu technologii kus za kus z důvodu poškození při povodních v září 2024.

### **c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,**

Stávající beze změny. PD řeší udržovací práce na objektu a výměnu technologii kus za kus z důvodu poškození při povodních v září 2024.

### **d) výčet a závěry průzkumů,**

Byly provedeny následující průzkumy místa stavby:

- Prohlídka
- Zaměření
- Fotodokumentace místa stavby

### **e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,**

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou požadovány. V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné situace pro povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### **f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Není řešeno. PD řeší udržovací práce na objektu a výměnu technologii kus za kus z důvodu poškození při povodních v září 2024.

### **g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Stávající beze změny. PD řeší udržovací práce na objektu a výměnu technologií kus za kus z důvodu poškození při povodních v září 2024.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Předmětné práce nebudou probíhat mimo vnitřní dispozici objektu.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Nevznikají ochranná a bezpečnostní pásma.

**j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,**

Stávající beze změny. PD řeší udržovací práce na objektu a výměnu technologií kus za kus z důvodu poškození při povodních v září 2024.

**a) technické řešení,**

**Vytápění**

Stávající CZT

**Splašková kanalizace**

Splaškové vody budou nadále odváděny do kanalizace.

**Dešťová kanalizace**

Dešťové vody budou nadále odváděny do kanalizace.

**Elektroinstalace**

Výměna poškozených částí

**k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,**

Stávající beze změny. PD řeší udržovací práce na objektu a výměnu technologií kus za kus z důvodu poškození při povodních v září 2024.

**Nakládání s odpady**

S veškerým odpadem vznikajícím při provozu v objektu bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a provozního řádu objektu a vyhlášky č. 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozem stavby bude vznikat pouze běžný komunální odpad, odvoz a likvidace odpadů při provozu bude prováděna specializovanou firmou, se kterou investor bude řešit odvoz a likvidaci odpadu.

**Odpady vzniklé provozem (užíváním stavby):**

Při stanovení druhu odpadů a jejich likvidace se vychází z podobných provozů v ČR, kde jsou známy vznikající odpady v provozu. Původce odpadu zajistí předání odpadů oprávněné osobě -

odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou.

Řešení odpadového hospodářství vychází ze systému třídění komunálního odpadu. Odpad bude tříděn na směsný odpad, papír, sklo, plasty. Na jednotlivé druhy odpadů budou použity nádoby splňující předpoklady na bezpečné zajištění jejich skladování. Jednotlivé nádoby pro komunální odpad budou umístěny dle původního stavu na zpevněné ploše poblíž objektu.

Odvoz směsného komunálního odpadu bude prováděn na základě smlouvy s firmou zajišťující svoz komunálního odpadu v rámci svozu města za dodržení zák. 541/2020 Sb. v platném znění.

Dle katalogu odpadů se jedná o komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru.

		kateg.odpadu:	množství odp. ročně:	způsob nakládání
<b>15 01 10 - obaly obsahující zbytky</b>				
nebezpečných látek		<b>N</b>	<b>0,4</b>	<b>2</b>
<b>17 01 01</b>	beton	<b>O</b>	<b>15</b>	<b>1,2</b>
<b>17 01 02</b>	cihla	<b>O</b>	<b>15</b>	<b>1</b>
<b>17 01 03</b>	Tašky a keramické výrobky	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>17 01 06*</b>	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických			
výrobků obsahující nebezpečné látky		<b>N</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>17 02 01</b>	dřevo	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>17 02 02</b>	sklo	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>17 02 03</b>	plast	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>1,2</b>
<b>17 03 01</b>	asfalt. směsi obsahující dehet	<b>N</b>	<b>0,7</b>	<b>2</b>
<b>17 04 0</b>	měď, bronz, mosaz	<b>O</b>	<b>0,3</b>	<b>1</b>
<b>17 04 02</b>	hliník	<b>O</b>	<b>0,8</b>	<b>1</b>
<b>17 04 04</b>	zinek	<b>O</b>	<b>0,3</b>	<b>1</b>
<b>17 04 05</b>	železo a nebo ocel	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>17 04 07</b>	směsné kovy	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>17 04 11</b>	kabely neuvedené pod			
	číslem 17 04 10	<b>O</b>	<b>2</b>	<b>1,2</b>
<b>17 06 04</b>	izolační materiály neuvedené pod			
	číslem 17 06 01, 17 06 03	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>1,2</b>
<b>17 09 04</b>	Směsné stavební a demoliční	<b>O</b>	<b>30</b>	<b>1</b>
	odpady neuvedené pod čísla			
	17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03			
<b>08 01 11</b>	odpadní barvy a laky obsahující			
organická rozpouštědla nebo jiné nebez. látky		<b>N</b>	<b>0,1</b>	<b>2</b>

*Odpady ze stavební činnosti (17 01 .., 17 02 .., 17 03 .., 17 04 .., 17 05 .., 17 06 ..) budou zhotovitelem stavby odváženy na příslušnou skládku nebo budou recyklovány. Odpady ze stavební činnosti (15 01 10, 17 03 01, 08 01 11, 08 01 17) budou shromažďovány na vyčleněných místech a*

*odváženy do sběrný na základě smluv uzavřených mezi zhotovitelem stavby a firmou oprávněnou k likvidaci uvedeného odpadu.*

#### ***Odpady vzniklé provozem zařízení***

Jedná se o domovní odpady a obalový materiál, které budou skladovány v nádobách určených pro odpad, dle platné městské vyhlášky o likvidaci odpadů na dotčeném území.

Likvidace odpadů vzniklých provozem zařízení je prováděna firmou oprávněnou k likvidaci příslušných odpadů na základě smluv.

#### **Vysvětlivky : Kategorie odpadů :**

O – ostatní

N - nebezpečný

#### **způsob nakládání :**

1- využití (jako palivo,regenerace,recyklace-včetně zpětného odběru obalů)

2- odstranění (skládkování,spalování, atd.)

3- biologická úprava

#### **Odpad z činnosti stavebního charakteru:**

Odpad bude ukládán do vhodných nádob dle charakteru odpadu. Odpady vznikající při stavbě ve velkém množství budou umísťovány do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů a následně odvezeny do recyklačního zařízení. Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

Nejméně 70% (hmotnostních) odpadu, nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 170504 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude dáno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Zhotovitel bude vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech budou nedílnou součástí dokladů k předání a převzetí díla.

### **I) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Stávající sítě jsou vyznačeny v situaci podle informací jednotlivých správců. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací požádat správce sítí o jejich přesné vytyčení v terénu, musí rovněž respektovat požadavky správců sítí o podmínkách stavby.

#### **Napojovací místa technické infrastruktury:**

##### **Vytápění**

Stávající CZT

##### **Splašková kanalizace**

Splaškové vody budou nadále odváděny do kanalizace.

##### **Dešťová kanalizace**

Dešťové vody budou nadále odváděny do kanalizace.

##### **Elektroinstalace**

Výměna poškozených částí



**m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,**

Se souvisejícími investicemi není uvažováno.

**potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Nápojení zařízení staveniště (buňka, výrobní zařízení staveniště) bude provedeno z mobilních zásobovacích nádrží, které budou umístěny na pozemku vlastníka. Elektro přípojka bude provedena ze stávajícího el. pilíře na pozemku vlastníka. Kabely pro ZS musí být vyvěšeny na podpůrných podpěrách, nebo zakopány v trénu. Kabely nesmí být volně položeny na terénu!

**odvodnění staveniště**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou navržena zvláštní opatření pro odvodnění staveniště.

**nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Přístup na pozemek stavebníka je zajištěn z komunikace. Pro potřebu stavby nebude nutno zřizovat nové přístupové a přísunové komunikace.

Veškerý materiál bude dovážěn nákladními automobily po stávajících pozemních komunikacích.

Nápojení zařízení staveniště (buňka, výrobní zařízení staveniště) bude provedeno z mobilních zásobovacích nádrží, které budou umístěny na pozemku vlastníka. Elektro přípojka bude provedena ze stávajícího el. pilíře na pozemku vlastníka. Kabely pro ZS musí být vyvěšeny na podpůrných podpěrách, nebo zakopány v trénu. Kabely nesmí být volně položeny na terénu!

**vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Prováděním stavby se podstatně nezhorší životní prostředí v okolí budovy. Po skončení stavebních prací bude vyčištěno a uklizeno staveniště. Při provádění stavebních prací musí být průběžně prováděn úklid staveniště. Pokud by došlo k znečištění veřejných komunikací kolovou technikou vyjíždějící ze staveniště, musí být neprodleně zajištěn jejich úklid.

**ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Není stanoven požadavek na asanace. Zároveň není stanoven požadavek na demolice, kácení dřevin.

**maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,**

Nedojde k trvalému ani dočasnému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

**požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Není požadováno.

**maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Vzhledem k charakteru stavby nebudou odpady při výstavbě vznikat ve významném množství. Obaly od nátěrových hmot a balených materiálů budou na místě ihned tříděny dle nebezpečnosti odpadu a dále odvezeny na vhodnou řízenou skládku. Ke krátkodobému skladování odpadů a přepravě budou použity kontejnery, které musí být zabezpečeny proti manipulaci nepovolanými osobami. Případné kovové odpady budou odvezeny do sběrný kovového odpadu. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů. Původce odpadů bude splňovat zejména povinnosti dle §13, §15 zákona č.541/2020Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav, nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu, nakládat s odpadem pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, s výjimkou shromažďování odpadu, přepravy odpadu, obchodování s odpadem a nakládání se vzorky odpadu, soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpadem tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Zatřídění odpadu bylo provedeno dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Podle této vyhlášky se jedná o odpady zatříděné dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny Stavební a

demoliční odpady. - Dle kategorizace katalogu odpadů budou produkovány odpady:

### **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Se zemními pracemi není uvažováno jedná se o vnitřní stavební úpravy

### **ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Prováděním stavby se podstatně nezhorší životní prostředí v okolí budovy. Stavební práce budou prováděny pomocí drobné mechanizace (ruční příklepové nářadí, elektrický vrátek, nastřelovací nářadí, apod.), které nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku 65 dB. Stavební práce budou prováděny v souladu s Nařízením vlády č. 272/2001 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Stavba nepoužívá žádné materiály ani provozy, které by při předepsaném nakládání či používání ohrožovaly životní prostředí. Při provádění stavebních prací musí být průběžně prováděn úklid staveniště.

### **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Během výstavby musí být dbáno všech platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci. V zásadě platí zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb.

Počet pracovníků na stavbě bude upřesněn dodavatelem. Vzhledem k rozsahu stavebních prací není stanovena povinnost zpracovat „Plán BOZP“ odborně způsobilým koordinátorem BOZP.

Všichni účastníci musí dále dodržovat zejména ustanovení:

- nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a č. 441/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Dalšími všeobecnými předpisy, jejíž znění je třeba respektovat při výstavbě jsou:

- Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce se změnami 575/1990 Sb., 159/1992 Sb., 47/1994 Sb., 71/2000 Sb., 124/2000 Sb., 151/2002 Sb., 320/2002 Sb., 436/2004 Sb., 253/2005 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb.

Požadavky na zhotovitele prací:

1) Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 101/2005 Sb.) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. k tomuto nařízení; bude-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených.

2) Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (nařízení vlády č. 178/2001 Sb. v platném znění).

3) Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců 1 a 2 odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, případně pracovišti.

4) Zhotovitel zajistí, aby:

při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů (nařízení vlády 371/2001 Sb.) dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 vyhlášky č.501/2006 Sb.

byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 vyhlášky č.501/2006 Sb., jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí práce spojené s rozrušením, rozpojením, popřípadě demontáží konstrukce stavby nebo její části, které jsou prováděny při odstraňování stavby za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem (par.128 a 130 stavebního zákona).

### **Práce ve výškách**

-Zajištění proti pádu technickou konstrukcí. Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí (dále jen "konstrukce") musejí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště ve výšce musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Pohyb na pracovních podlahách a dalších plochách ve výšce a přístupy k nim nesmí vytvářet žádná další rizika pádu.

-V závislosti na způsobu zajištění a typu konstrukce musí být přijata odpovídající opatření ke snížení rizik spojených s jejím používáním. Volné okraje musí být zajištěny osazením konstrukce ochrany proti pádu vhodně uspořádané, dostatečně vysoké a pevné k zabránění nebo zachycení pádu z výšky. Při použití záchytných konstrukcí je nutno dbát na zamezení úrazů zaměstnanců při jejich zachycení. Konstrukce ochrany proti pádu může být přerušena pouze v místech žebříkových nebo schodišťových přístupů.

-Požadavky na uspořádání, montáž, demontáž, zajištění stability a únosnosti, na používání a kontrolu konstrukce jsou obsaženy v průvodní, popřípadě provozní dokumentaci.

-Práce na střeše – zaměstnance je nutné chránit proti

- a) pádu ze střešních pláštěů na volných okrajích,
- b) sklouznutí z plochy střechy při jejím sklonu nad 25 stupňů,
- c) propadnutí střešní konstrukcí.

Ochranu proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíků, technologických a jiných otvorů, zaměstnavatel zajistí použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu.

-Zajištění proti sklouznutí zaměstnavatel zajistí použitím žebříků upevněných v místě práce a potřebných komunikací, případně použitím ochranné konstrukce nebo osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu. U střech se sklonem nad 45 stupňů od vodorovné roviny je nutno použít vedle žebříků ještě osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu.

-Zajištění proti propadnutí se provádí na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a kde není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením osobami včetně náradí, pracovních pomůcek a materiálu, případně není toto zatížení vhodně rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo přístupová podlaha apod.).

-Pro každou z dílčích částí projektu, stavebního objektu či provozního souboru vztahujícího se ke speciální problematice musí být zhotovitelem zpracovány zásady BOZP.

-Před zahájením stavby provede budoucí zhotovitel stavby detailní vytyčení inženýrských sítí (případně vč. Ověření ručně kopanými sondami), které by mohly být dotčeny stavebními pracemi a

doklady o vytyčení přidá na prvním kontrolním dnu stavby stavebníkovi.

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Nejsou kladeny požadavky.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.**

Není součástí řešení.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce 1.PP stávající budovy po povodních 09/2024. Jedná se z pohledu stavební činnosti o demontáž sanity, odstranění stávajících nášlapných vrstev, vybourání stávajících obkladů, otlučení omítek, nové výmalba včetně penetrace, nové obklady, nové nášlapné vrstvy nebo jejich úprava a montáž sanity. Z pohledu technologické se jedná o nahrazení původních prvků novými z důvodu zničení původních při povodních v září 2024. Jedná se o rozvody ZTI a ÚT včetně jejich technologií a výměny izolace (trasy původní). Výměnu kompletních rozvodů VZT v rámci PP v původních trasách včetně vystrojení VZT jednotek se zachováním původních šasi. Dále úprava na rozvodech elektro a Mar které byly taktéž zasaženy povodní a dále také bazénové technologie, která byla taktéž zničena povodní.

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

**Vytápění**

Stávající CZT

**Splašková kanalizace**

Splaškové vody budou nadále odváděny do kanalizace.

**Dešťová kanalizace**

Dešťové vody budou nadále odváděny do kanalizace.

**Elektroinstalace**

Výměna poškozených částí

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,**

Stavba je přístupná ze stávající komunikace sjezdem.

**b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

Přístup a příjezd k řešenému objektu je z komunikace.

Jedná se o plavecký bazén, provoz bazénu bude obnoven po provedení prací beze změny. Práce budou probíhat v technologickém podzemní podlaží, které bylo zasaženo povodní v září 2024.

### **c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Nepředpokládají se dopady hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Bezpečnost stavby při jeho užívání je dána zejména dodržáním bezpečnostních požadavků vyhlášky č. 20/2012 Sb. kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Řešení je navrženo tak, aby nebyl ohrožen život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby nebylo ohroženo životní prostředí. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude po realizaci zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ke zvýšení dopravního zatížení v okolí stavby

Po dokončení stavebních prací bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

#### **a) popis stávajícího stavu,**

Na parcele č. 6/4, k.ú. Opava – město stojí budova plaveckého bazénu / městských lázní a toto se provedením udržovacích prací a výměnou technologie po povodních 09/2024 nikterak nezmění.

#### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,**

##### *a) Stavebně technické řešení*

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce 1.PP stávající budovy po povodních 09/2024. Jedná se z pohledu stavební činnosti o demontáž sanity, odstranění stávajících nášlapných vrstev, vybourání stávajících obkladů, otlučení omítek, nové výmalba včetně penetrace, nové obklady, nové nášlapné vrstvy nebo jejich úprava a montáž sanity. Z pohledu technologické se jedná o nahrazení původních prvků novými z důvodu zničení původních při povodních v září 2024. Jedná se o rozvody ZTI a ÚT včetně jejich technologií a výměny izolace (trasy původní). Výměnu kompletních rozvodů VZT v rámci PP v původních trasách včetně vystrojení VZT jednotek se zachováním původních šasi. Dále úprava na rozvodech elektro a Mar které byly taktéž zasaženy povodní a dále také bazénové technologie, která byla taktéž zničena povodní.

##### *b) Konstrukční a materiálové řešení*

Stávající stavba je částečně řešena jako zděná a částečně jako montovaná. Dále budou provedeny nášlapné vrstvy podlah dle účelu místnosti.

##### *c) mechanická odolnost a stabilita*

Stavba a její součásti jsou navrženy tak, aby při dosažení kritických výpočtových podmínek nedošlo k poškození stavby, technického vybavení nebo okolních budov a ohrožení zdraví osob. Do nosných konstrukcí není udržovacími pracemi zasahováno.

### **B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení**

#### **Vytápění**

Stávající CZT

#### **Splašková kanalizace**

Splaškové vody budou nadále odváděny do kanalizace.

#### **Dešťová kanalizace**

Dešťové vody budou nadále odváděny do kanalizace.

#### **Elektroinstalace**

Výměna poškozených částí

Bližší popis jednotlivých technologií viz. příslušná část PD.

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

Požární bezpečnost není součástí.

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

Požární bezpečnost není součástí.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana**

Není předmětem řešení.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,**

**Větrání** kombinované, místnosti bez možností větrání okny budou opatřeny ventilátory

**Vytápění/chlazení** není předmětem řešení, jedná se o nevytápěné sklady pro skladování železa

**Osvětlení** je kombinované, částečně přirozené a umělé

**Akustika-hluk,vibrace**

Objekt je v souladu s okolní zástavbou. V objektu se nenachází zdroje nadměrného hluku a vibrací. Stavba splňuje hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb.

Výplně otvorů v obvodovém plášti (okna, dveře) splňují požadavky dané ČSN 73 05 31 "Ochrana proti hluku v pozemních stavbách", ČSN 73 05 32 "Akustika. Hodnocení zvukové izolace v budovách. Požadavky." a Nařízení vlády č. 217/2016 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění.

## **b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,**

Hluk bude zvýšen v době realizace stavby. Asi největší zatížení lze očekávat z dopravy materiálů po přístupových komunikacích. Proto je třeba - dle možností dodavatele stavby- maximum technologické dopravy odklonit od obytné zástavby. Pro snížení hlučnosti při provádění hlukově náročných prací, v blízkosti chráněné zástavby se všeobecně doporučují v uvedených lokalitách následující opatření:

- všechny stavební práce provádět pouze v denní době, a to od 7 do 21 hodin
- případné požadavky na noční práce či práce ve dnech pracovního volna (soboty, neděle, svátky) v předstihu konzultovat s orgány hygienické služby, které stanoví další podmínky
- volit stroje s garantovanou nižší hlučností
- stacionární stavební stroje (zdroje hluku) obestavět mobilní protihlukovou stěnou s pohltivým povrchem (útlum cca 4 -8 dB(A))
- kombinovat hlukově náročné práce s pracemi o nízké hlučnosti (snížení ekvival. Hladiny)
- dle možností umístit stroje co nejdále od chráněných prostor.
- zkrátit provoz výrazných hlukových zdrojů v jednom dni, práci rozdělit do více dnů po menších časových úsecích (snížení ekvival. Hladiny)
- staveništní dopravu organizovat vždy dle možností mimo chráněné prostory.
- včas informovat dotčené osoby o plánovaných činnostech, a tak jim umožnit odpovídající úpravu režimu dne.

Pokud budou dodrženy podmínky navržených opatření, lze dosáhnout snížení hlučnosti u některých strojů (především stacionárních - okružní pila, kompresor) až o 12 - 20 dB(A). Jednoznačně však tyto hodnoty nelze garantovat, neboť závisí na mnoha dalších faktorech. U mobilních strojů je omezení jejich hlučnosti technickými opatřeními velmi obtížné (např. nákladní automobily, bagry, jeřáby apod.). Omezení lze dosáhnout pouze organizačními opatřeními. Podstatný je i psychologický moment, kdy budou jednotlivé činnosti s místním obyvatelstvem v předstihu konzultovány a sdělena všechna opatření k eliminaci hlukové zátěže. Podrobněji je třeba problematiku hluku z výstavby řešit nejlépe s dodavatelem stavby (po realizovaném výběrovém řízení). Při jeho výběru je nutné brát v úvahu i možnosti dodavatele na takové stavební postupy, které budou znamenat co nejnižší hlukové zatížení.

## **c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.**

Změna užívání stavby nebude mít negativní vliv na okolí, nebude mít vliv ani na přírodu a krajinu nebo soustavu chráněných území Natura 2000. Nebude mít vliv ani na životní prostředí.

Voda – stavba nepředstavuje žádné riziko pro čistotu vod.

Půda – stavba provoz nepředstavuje žádné riziko pro čistotu vod.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů. Původce odpadů bude splňovat zejména po vinnosti dle §13, §15 zákona č.541/2020Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav, nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu, nakládat s odpadem pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, s výjimkou shromažďování odpadu, přepravy odpadu, obchodování s odpadem a nakládání se vzorky odpadu, soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpadem tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení...

Komunální odpad – bude likvidován stávajícím způsobem nedojde k navýšení.

## **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Radonový index je dle mapových podkladů uváděn jako nízký.

**b) ochrana před bludnými proudy,**

Není předmětem řešení.

**) ochrana před technickou seizmicitou,**

Nejsou navržena žádná zvláštní opatření. Navrhované stavební práce svým charakterem a rozsahem neřeší ochranu před technickou seizmicitou.

**d) ochrana před hlukem,**

Výplně otvorů v obvodovém plášti splňují požadavky dané ČSN 73 05 31 “Ochrana proti hluku v pozemních stavbách“, ČSN 73 05 32 “Akustika. Hodnocení zvukové izolace v budovách. Požadavky.“ a Sbírka zákonů č. 272/2011 Sb. „Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“ Problematika hluku je upřesněna výše v bodě B.2.10

Řešené stavební úpravy zejména výměna výplní otvorů jsou navrženy tak, aby obytný prostor byl chráněn proti běžnému provoznímu hluku. Stavba nebude provozem produkovat nadměrný hluk.

Stavební úpravy musí být provedeny tak, aby řešená stavba byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, kterým je dle vyhlášky, ochrana proti hluku, v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana proti hluku je zajištěna strukturou použitých materiálů, skladbou.

Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:

- 1) veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou
- 2) včasné seznámení uživatelů nejbližších okolních staveb se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
- 3) bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,
- 4) organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude zkrácen na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
- 5) pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.

**e) protipovodňová opatření,**

Není řešeno. Pozemek se nenachází v záplavové oblasti.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Objekt se nachází na pozemku s vlivy pocházejícími z důlní činnosti.

## **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,**



### **Vytápění**

Stávající CZT

### **Splašková kanalizace**

Splaškové vody budou nadále odváděny do kanalizace.

### **Dešťová kanalizace**

Dešťové vody budou nadále odváděny do kanalizace.

### **Elektroinstalace**

Výměna poškozených částí

## **B.5 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,**

Stávající, beze změny

**b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,**

Stávající, beze změny

**c) přeložky dopravní infrastruktury,**

Není řešeno.

**d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,**

Stávající, beze změny

**e) pěší a cyklistické stezky,**

V rámci dokumentace nejsou řešeny. Rovněž stavebním záměrem nebudou dotčeny žádné chodníky (pěší stezky) ani cyklistické stezky či trasy.

**f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Stávající, beze změny

## **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) popis a parametry terénních úprav,**

Stávající, beze změny

**b) vegetační prvky,**  
Stávající, beze změny

**c) biotechnická opatření**

Nejsou vyžadována.

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>,**

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Stavba nemá vliv na životní prostředí ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

Splaškové a dešťové vody jsou odváděny do kanalizace. Stavební činnost a následný provoz objektu nebude významně poškozovat udržitelné využívání a ochranu vodních toků, poškozovat dobrý stav nebo ekologický potenciál vodních útvarů, včetně podzemních vod. Navrhovaná stavba nemá vliv na přírodu a krajinu. V bezprostřední blízkosti řešeného objektu se nevyskytují památné stromy ani vzrostlé dřeviny vyžadující povolení ke kácení. Řešené pozemky nespádají do chráněných území Natura 2000.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Není předmětem

**c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,**

Není předmětem.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

Stávající beze změny.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí,**

Nevztahuje se na řešený záměr-charakter, řešení ani umístění stavby neklade požadavek na opatření k ochraně obyvatelstva.

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Nevztahuje se na řešený záměr-charakter, řešení ani umístění stavby neklade požadavek na opatření k ochraně obyvatelstva.

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

Nevztahuje se na řešený záměr-charakter, řešení ani umístění stavby neklade požadavek na opatření k ochraně obyvatelstva.

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Nevztahuje se na řešený záměr-charakter, řešení ani umístění stavby neklade požadavek na opatření k ochraně obyvatelstva.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Nevztahuje se na řešený záměr-charakter, řešení ani umístění stavby neklade požadavek na opatření k ochraně obyvatelstva.

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,**

Nevztahuje se na řešený záměr-charakter, řešení ani umístění stavby neklade požadavek na opatření k ochraně obyvatelstva.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup na pozemek stavebníka je zajištěn z komunikace. Pro potřebu stavby nebude nutno zřizovat nové přístupové a přísunové komunikace.

Veškerý materiál bude dovážěn nákladními automobily po stávajících pozemních komunikacích.

Napojení zařízení staveniště (buňka, výrobní zařízení staveniště) bude provedeno z mobilních zásobovacích nádrží, které budou umístěny na pozemku vlastníka. Elektro přípojka bude provedena ze stávajícího el. pilíře na pozemku vlastníka. Kabele pro ZS musí být vyvěšeny na podpůrných podpěrách, nebo zakopány v trénu. Kabele nesmí být volně položeny na terénu!

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

Není stanoven požadavek na ochranu okolí staveniště. Stanoviště je oploceno. Není stanoven požadavek na asanace. Zároveň není stanoven požadavek na demolice, kácení dřevin.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,**

Přístup na pozemek stavebníka je zajištěn z komunikace. Pro potřebu stavby nebude nutno zřizovat nové přístupové a přísunové komunikace. Nebyly stanoveny požadavky na bezbariérové obchozí trasy. Stávající řešení okolních komunikací nebude stavbou dotčeno.

**d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Nedojde k trvalému ani dočasnému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

**e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

Prováděním stavby se podstatně nezhorší životní prostředí v okolí budovy. Stavební práce budou prováděny pomocí drobné mechanizace (ruční příklepové nářadí, elektrický vrátek, nastřelovací nářadí, apod.), které nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku 65 dB. Stavební práce budou prováděny v souladu s Nařízením vlády č. 272/2001 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Stavba nepoužívá žádné materiály ani provozy, které by při předepsaném nakládání či používání ohrožovaly životní prostředí. Při provádění stavebních prací musí být průběžně prováděn úklid staveniště.

**f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>,**

Počet pracovníků na stavbě bude upřesněn dodavatelem. Vzhledem k rozsahu stavebních prací není stanovena povinnost zpracovat „Plán BOZP“ odborně způsobilým koordinátorem BOZP.

Všichni účastníci musí dále dodržovat zejména ustanovení:

- nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a č. 441/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Dalšími všeobecnými předpisy, jejíž znění je třeba respektovat při výstavbě jsou:

- Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce se změnami 575/1990 Sb., 159/1992 Sb., 47/1994 Sb., 71/2000 Sb., 124/2000 Sb., 151/2002 Sb., 320/2002 Sb., 436/2004 Sb., 253/2005 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb.

Požadavky na zhotovitele prací:

- 1) Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené

zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č.101/2005 Sb.) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 vyhlášky č.501/2006 Sb. k tomuto nařízení; bude-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených.

2) Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (nařízení vlády č.178/2001 Sb. v platném znění).

3) Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců 1 a 2 odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, případně pracovišti.

4) Zhotovitel zajistí, aby:

při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů (nařízení vlády 371/2001 Sb.) dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 vyhlášky č.501/2006 Sb.

byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 vyhlášky č.501/2006 Sb., jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí práce spojené s rozrušením, rozpojením, popřípadě demontáží konstrukce stavby nebo její části, které jsou prováděny při odstraňování stavby za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem (par.128 a 130 stavebního zákona).

Pro každou z dílčích částí projektu, stavebního objektu či provozního souboru vztahujícího se ke speciální problematice musí být zhotovitelem zpracovány zásady BOZP.

#### **g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Se zemními pracemi se neuvažuje.

#### **h) limity pro užití výškové mechanizace,**

Není předmětem řešení. Vzhledem k charakteru stavby nedojde k narušení vizuálního značení výškových překážek leteckého provozu.

#### **i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

Požadavky nejsou stanoveny.

#### **j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,**

Bude dohodnut zhotovitel x investor.

#### **k) dočasné stavby,**

Nedojde k trvalému ani dočasnému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.